

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**

**Al 31 de diciembre de 2021**

(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>150,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>104,535,514.25</b>	104,534,914.09	600.16
En Valores del Estado		150,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>610,712.99</b>	610,712.99	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	-	-	-
				Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	-	-	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,110,812.97</b>	2,085,239.84	25,573.13
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,276,622.86</b>	1,262,541.17	14,081.69	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	-	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>212,362,437.36</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>316,353.13</b>	316,353.13	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>81,956.65</b>	81,956.65	-
Productos por Cobrar (Neto)		1,415,625.00	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>107,655,349.99</b>		
Cuentas por Liquidar		24.42	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>272,957,552.61</b>	272,957,552.61	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		203,627,961.54	7,129,891.55	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		183,847.95	5,086.90	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
				Reserva Legal		233,895,710.49	
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>163,805.34</b>	322,271.42	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>39,061,842.12</b>	
<b>Menos:</b>				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>380,612,902.60</b>		
Depreciaciones Acumuladas		158,466.08	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	2,650.00	-				
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>16,807,387.04</b>	16,807,387.04	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>380,612,902.60</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 340.582.444.18**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.71912 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2021.

  
**LIC. RIGOBERTO SIFUENTES**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ**  
 AUDITOR INTERNO

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILLÁN**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. SVEN RESENIKOFF GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 06 de enero de 2022