

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2015
 (Cifras en Quetzales)

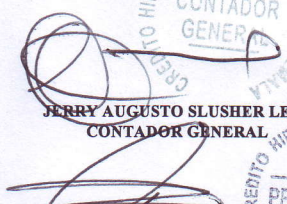
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	336,634,527.46			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,521,184,631.32		
Caja		54,541,091.45	4,137,330.70	Depósitos Monetarios		799,618,111.72	6,634,726.95
Banco Central		233,388,386.98	7,944,471.42	Depósitos de Ahorro		425,691,539.50	13,774,391.36
Bancos del País		643,319.10	0.00	Depósitos a Plazo		1,222,072,574.67	39,030,486.69
Bancos del Exterior		0.00	23,953,083.62	Depósitos a la Orden		4,114,750.39	612.55
Cheques a Compensar		11,104,010.88	791,644.09	Depósitos con Restricciones		10,218,237.44	29,200.05
Giros Sobre el Exterior		0.00	131,189.22	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	968,399,244.98			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		724,454,032.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		243,945,212.48	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,660,290.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,645,290.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,160,577,601.96			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,147,914,189.00	17,598,190.89	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	15,594,104.70	14,675,822.59	918,282.11
Vencida		226,173,831.69	0.00	CUENTAS POR PAGAR	347,986,848.44	347,170,781.87	816,066.57
(-) Estimaciones por Valuación		(230,340,298.45)	(768,311.17)	PROVISIONES	30,480,335.27	30,480,335.27	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	14,731,829.42	14,722,568.15	9,261.27	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	244,128,998.94	346,085,766.55	1,313,998.51	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(103,198,668.95)	(72,097.17)	CRÉDITOS DIFERIDOS	34,294,773.12	32,575,126.47	1,719,646.65
BIENES REALIZABLES	46,984,812.57	156,613,194.75	4,095,228.20	SUMA DEL PASIVO	2,951,200,982.85		
(-) Estimaciones por Valuación		(113,723,610.38)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	29,572,962.89	28,417,486.86	1,155,476.03
INVERSIONES PERMANENTES	16,687,951.17	26,579,978.17	0.00	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	CAPITAL PAGADO		0.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	2,690,610.57	2,690,610.57	0.00	Capital Autorizado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	309,116,318.73	403,116,026.89	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	215,926,197.16	215,926,197.16	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(93,999,708.16)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	466,211,378.86	466,211,378.86	0.00
CARGOS DIFERIDOS	41,444,634.60	48,159,398.96	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,714,764.36)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	160,093,731.56	160,093,731.56	0.00
SUMA DEL ACTIVO	3,141,396,530.40			OBLIGACIONES SUBORDINADAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(164,497,615.82)	(164,497,615.82)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(534,263,446.55)	(534,263,446.55)	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	2,152,339.45	2,152,339.45	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	160,622,584.66		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,141,396,530.40		

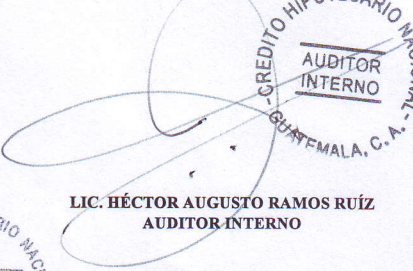
CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

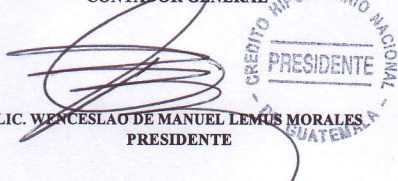
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	123,280,368.62
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00

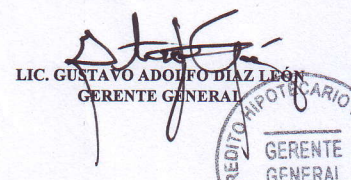
CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	2,703,838,054.16
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS	1,552,923,980.94
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	460,419,162.78
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,763,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,763,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	68,080,705,903.80
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	890,720,176.94
CUENTAS DE REGISTRO	192,787,660.22


JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN
 CONTADOR GENERAL


LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUÍZ
 AUDITOR INTERNO


LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES
 PRESIDENTE


LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
 GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.62728 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2015 Guatemala, 04 de marzo de 2015