

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2024
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	527,653,936.31			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	7,379,687,434.46		
Caja		63,474,392.19	19,253,570.47	Depósitos Monetarios		1,551,671,058.78	167,229,743.67
Banco Central		338,568,815.79	39,792,036.42	Depósitos de Ahorro		929,913,788.07	34,756,503.65
Bancos del País		2,505,058.83	0.00	Depósitos a Plazo		4,610,056,660.06	65,718,983.15
Bancos del Exterior		0.00	48,540,286.98	Depósitos a la Orden		4,712,826.80	91,179.61
Cheques a Compensar		11,509,112.39	3,936,053.77	Depósitos con Restricciones		14,946,561.38	590,129.29
Giros sobre el Exterior		0.00	74,609.47	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	3,396,084,897.70			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,771,820.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		3,379,841,015.85	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	15,000.01		
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(13,771,994.96)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	4,974,941,871.89			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		4,646,683,958.59	296,587,607.81	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	42,163,801.22	41,448,998.94	714,802.28
Vencida		125,606,821.41	3,304,463.38	CUENTAS POR PAGAR	926,396,772.66	913,331,724.39	13,065,048.27
(-) Estimaciones por Valuación		(93,941,913.06)	(3,299,066.24)	PROVISIONES	68,980,160.19	68,980,160.19	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	48,165,442.90	47,923,248.83	242,194.07	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	543,331,670.26	742,789,179.56	1,431,508.37	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(200,637,295.74)	(251,721.93)	CRÉDITOS DIFERIDOS	56,240,264.37	55,763,442.93	476,821.44
BIENES REALIZABLES	39,747,343.08	171,333,589.42	2,988,503.48	SUMA DEL PASIVO	8,473,483,432.91		
(-) Estimaciones por Valuación		(134,574,749.82)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	38,739,033.37	36,574,299.38	2,164,733.99
INVERSIONES PERMANENTES	4,590,036.36	2,938,978.17	1,651,058.19	CAPITAL CONTABLE	791,455,883.73		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		5,000,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	16,443,463.35	16,443,463.35	0.00	(-) Capital no Pagado		-4,208,544,116.27	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,570,957.54	1,570,957.54	
INMUEBLES Y MUEBLES	257,174,316.95	406,130,866.06	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,324,432,106.98	1,324,432,106.98	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(148,956,549.11)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	22,365,212.18	30,870,442.76	141,548.15	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	139,951,962.97	139,951,962.97	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,646,778.73)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	9,830,498,190.98			GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-	-	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(994,701,291.39)	(994,701,291.39)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	41,083,450.09	41,083,450.09	
				RESERVA DINÁMICA	14,482,654.78	14,482,654.78	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,318,275,724.70		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	9,830,498,190.98		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 408,974,970.37

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 0.00

GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 10,476,299,966.37

CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS 7,137,087,382.38

MÁRGENES POR GIRAR 0.00

ADMINISTRACIONES AJENAS 1,984,127,776.87

DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS 0.00

EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS 763,000,000.00

OBLIGACIONES FINANCIERAS 1,261,735,410.00

OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS 0.00

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 508,699,674.34

PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 146,158,526,652.35

OPERACIONES DE REPORTO 1,078,509,200.00

OTRAS CUENTAS DE ORDEN 1,579,119,903.23

CUENTAS DE REGISTRO 307,905,465.17

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.77182 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de abril de 2024
Guatemala, 3 de mayo de 2024


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL