

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2024**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		308,580.26	
Intereses	308,580.26		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		12,537.05	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	12,537.05		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>296,043.21</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		2,999,036.80	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	2,262,593.31		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	736,443.49		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>2,999,036.80</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>3,295,080.01</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>3,288,050.86</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>7,029.15</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		38,143.58	
Productos de Ejercicios Anteriores	68,448.58		
Gastos de Ejercicios Anteriores	30,305.00		38,143.58
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>45,172.73</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>45,172.73</b>

Guatemala, 03 de mayo 2024

**LIC. RIGOBERTO SUI PEREN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
AUDITOR INTERNO

**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
PRESIDENTE

**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
GERENTE GENERAL