

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2024
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,323,436,443.59			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	7,606,602,002.21		
Caja		167,249,944.01	19,873,712.35	Depósitos Monetarios		1,619,595,680.73	155,756,060.06
Banco Central		1,036,883,572.24	29,851,173.75	Depósitos de Ahorro		1,014,535,135.01	36,988,579.94
Bancos del País		5,213,085.92	0.00	Depósitos a Plazo		4,643,281,550.75	71,158,327.66
Bancos del Exterior		0.00	45,349,939.06	Depósitos a la Orden		51,332,052.19	27,103.89
Cheques a Compensar		18,544,764.47	393,352.95	Depósitos con Restricciones		13,323,906.01	603,605.97
Giros sobre el Exterior		0.00	76,898.84	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	2,256,799,214.10			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,767,560.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		2,241,155,261.70	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	15,000.01		
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(14,367,664.41)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	5,330,807,228.38			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		4,977,753,609.20	301,468,851.37	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	49,341,623.20	48,632,315.18	709,308.02
Vencida		153,240,444.81	3,302,652.09	CUENTAS POR PAGAR	818,201,278.93	799,051,294.71	19,149,984.22
(-) Estimaciones por Valuación		(101,538,288.89)	(3,420,040.20)	PROVISIONES	74,990,695.47	74,990,695.47	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	59,435,719.46	59,159,356.90	276,362.56	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	688,246,480.71	887,761,813.14	1,345,964.16	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(200,609,712.63)	(251,583.96)	CRÉDITOS DIFERIDOS	56,194,752.17	55,711,452.04	483,300.13
BIENES REALIZABLES	38,036,798.33	169,623,044.67	2,988,503.48	SUMA DEL PASIVO	8,605,345,351.99		
(-) Estimaciones por Valuación		(134,574,749.82)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	37,273,282.82	35,115,228.83	2,158,053.99
INVERSIONES PERMANENTES	4,590,036.36	2,938,978.17	1,651,058.19	CAPITAL CONTABLE	823,433,938.66		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		5,000,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	18,249,270.10	18,249,270.10	0.00	(-) Capital no Pagado		-4,176,566,061.34	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,570,957.54	1,570,957.54	
INMUEBLES Y MUEBLES	256,454,497.76	406,420,304.34	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,319,676,087.13	1,319,676,087.13	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(149,965,806.58)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	22,761,474.11	30,539,243.28	134,759.70	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	139,589,212.96	139,589,212.96	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(7,912,528.87)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	9,998,817,162.90			GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-	-	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(994,701,291.39)	(994,701,291.39)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	47,923,574.05	47,923,574.05	
				RESERVA DINAMICA	18,706,049.14	18,706,049.14	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,356,198,528.09		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	9,998,817,162.90		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA

GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS

CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS

MÁRGENES POR GIRAR

ADMINISTRACIONES AJENAS

DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS

EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS

OPERACIONES DE REPORTO

OTRAS CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE REGISTRO

447,923,331.59

0.00

0.00

10,881,636,790.58

7,343,989,096.51

0.00

2,095,466,875.25

0.00

763,000,000.00

1,261,735,410.00

0.00

508,699,674.34

141,086,857,986.55

1,894,953,600.00


1,579,452,256.24

308,228,481.96

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7 76756 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de mayo de 2024
Guatemala, 4 de junio de 2024


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL